

Воскова ул. д. 18/10

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 7713,5  
 Год постройки: 1901  
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%  
 Наличие водомера (шт.): 1  
 Наличие теплоцентра (шт.): 2

Суммарная задолженность дома по квартплате: 795 671,06 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 59436,19 руб.

| Статья                                                                    | Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г. | План по начислению населению на 2013 г. (руб.) | Начислено населению за 2013 г (руб) | Оплачено населением за 2013 г. (руб.) | Вид услуг                                                                                     | Оказано работ, услуг (руб.) | Разница между начислением и оказанием услуг (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                       | 128 298,03                                                     | 378 260,14                                     | 378 260,14                          | 367 204,01                            |                                                                                               | 182 135,85                  | 196 124,29                                         |
| Содержание общ. имущ. МКД                                                 |                                                                | 698 624,45                                     | 698 624,45                          | 673 478,18                            |                                                                                               | 897 166,29                  | -198 541,84                                        |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации     | 138 897,84                  |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Транспортные расходы                                                                          | 20 813,13                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Аварийное обслуживание                                                                        | 89 271,32                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ                                                                 | 11 530,39                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией                                    | 3 450,25                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч. | 3 946,65                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | трубоочистные работы                                                                          | 2 215,25                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | поверка манометров (установка)                                                                | 1 731,40                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Сброска снега и наледи (подр организ)                                                         | 225 163,00                  |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Уборка и вывоз снега (подр организ)                                                           | 25 150,81                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Уборка лестничных клеток                                                                      | 76 126,74                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                 | 249 391,45                  |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                     |                                       | Накладные расходы                                                                             | 53 424,71                   |                                                    |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                                   |                                                                | 96 054,80                                      | 96 054,80                           | 93 409,94                             |                                                                                               | 148 550,80                  | -52 496,00                                         |
| Эксплуатация коллективных ПУ                                              |                                                                | 14 892,30                                      | 14 892,30                           | 14 096,37                             |                                                                                               | 14 147,69                   | 744,62                                             |
| Содержание и ремонт ПЗУ                                                   |                                                                | 7 255,60                                       | 827,34                              | -1 253,33                             |                                                                                               | 7 221,60                    | -6 394,26                                          |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |                                                                | 41 676,52                                      | 41 697,74                           | 40 090,82                             |                                                                                               | 35 333,19                   | 6 364,55                                           |
| Управление многоквартирным домом                                          |                                                                | 87 863,79                                      | 87 863,79                           | 84 416,42                             |                                                                                               | 102 762,16                  | -14 898,37                                         |
| ИТОГО по дому                                                             |                                                                | 1 324 627,60                                   | 1 318 220,56                        | 1 271 442,41                          |                                                                                               | 1 387 317,58                | -69 097,02                                         |
| Полная задолженность дома по квартплате                                   |                                                                |                                                |                                     |                                       |                                                                                               |                             | 795 671,06                                         |

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.